

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

ART DES MIETVERTRAGS. Der Mietvertrag hat die Rechtsnatur eines "touristischen Mietvertrags" und wird zu den auf der Website angegebenen Preisen abgeschlossen. Die Räumlichkeiten sind möbliert und mit Wäsche ausgestattet.

DAUER DES MIETVERTRAGS. Die Höchstdauer des Mietvertrags zugunsten desselben Kunden beträgt 4 aufeinanderfolgende Wochen, während die minimale Mietzeit 3 Nächte beträgt.

RESERVIERUNGEN. Buchungen können über die Website/E-Mail/Telefon vorgenommen werden. Nach der Buchung sendet die Sifi Italia srl dem Kunden per E-Mail eine Buchungsbestätigung mit den für die Zahlung erforderlichen Bankdaten. Die Reservierung gilt erst dann als bestätigt, wenn die Zahlung innerhalb der festgelegten Frist eingegangen ist und eine Kopie der Überweisung vorliegt.

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN UND -METHODEN. Die Zahlungen können per Banküberweisung zu folgenden Bedingungen erfolgen: 50% des Listenpreises bei der Buchung; der Restbetrag von 50% innerhalb von 45 Tagen vor Beginn des Aufenthalts. Bei Buchungen, die weniger als 45 Tage vor Beginn des Aufenthalts erfolgen, muss der Kunde den gesamten Mietbetrag zum Zeitpunkt der Buchung in einer Summe zahlen.

STORNIERUNGEN UND VERTRAGSSTRAFEN. Die Stornierung der Buchung muss per EMail erfolgen und zieht eine Vertragsstrafe in unterschiedlicher Höhe nach sich, die von der Anzahl der bis zum Beginn des Aufenthalts verbleibenden Tage abhängt:

30% des Gesamtpreises, wenn die Stornierung vor dem 60. Tag erfolgt;

60% des Gesamtpreises, wenn sie zwischen dem 59. und 30. Tag erfolgt;

80% des Gesamtpreises wenn sie zwischen dem 29. und 15. Tag erfolgt;

100% des Gesamtpreises, wenn die Stornierung nach dem 15. Tag erfolgt.

Bei gleichzeitiger, erneuter Buchung der casa nivi kann der Betrag der Vertragsstrafe (bei 30% und 60%) nach Absprache an die Buchung angerechnet werden.

EINCHECKEN UND AUSCHECKEN. Die Check-in Zeiten liegen zwischen 16:00 und 19:00 Uhr. Die Gäste melden ihre ungefähre Ankunftszeit dem **casa nivi Team** mindestens 7 Tage im Voraus, um das Check-in zu erleichtern. Bei der Ankunft werden von allen sich in der casa nivi aufhaltenden Personen Ausweisdokumente verlangt, um die Anwesenheit zu registrieren, wie es das italienische Gesetz vorschreibt. Das **casa nivi Team** übergibt die Schlüssel an den Kunden. Am Abreisetag müssen die Räumlichkeiten bis um 10:00 Uhr geräumt sein.

ZUSÄTZLICHE KOSTEN: Die Kosten für Heizung und Strom werden nach Verbrauch berechnet und werden von den Gästen direkt vor Ort bei der Abreise an das **casa nivi Team** gezahlt.

TIERE. Kleine Tiere (Hunde und Katzen) sind erlaubt. Bei der Buchung sind die Gäste verpflichtet, die mitgebrachten Tiere unter Angabe ihrer Größe anzugeben. Die Gäste sind verpflichtet die Exkrememente unverzüglich einzusammeln und zu entsorgen.

TOURISTISCHE ABGABE. Gemäß Artikel 4 des Gesetzesdekrets Nr. 23 vom 14. März 2011 ist eine Kurtaxe zu entrichten, die für jede Übernachtung (d.h. pro Person und pro Nacht) in der von der Gemeinde festgelegten Höhe erhoben wird. Die Steuer kann vor Ort entrichtet werden.

VERHALTENSREGELN. Die Gäste werden gebeten, sich an die in unserem Land geltenden Verhaltensnormen zu halten und der Struktur, in der sie sich aufhalten, den größtmöglichen Respekt entgegenzubringen. Allfällige Schäden müssen umgehend gemeldet werden.

Im Innenbereich ist das Rauchen untersagt.

Im Poolbereich sind Glaswaren (Gläser und Flaschen) aus Sicherheitsgründen strikte untersagt.

ZIVILRECHTLICHE UND ALLGEMEINE HAFTUNG. In Übereinstimmung mit dem italienischen und europäischen Gemeinschaftsrecht bezüglich der Garantien für Gäste im Tourismussektor und dem Regionalgesetz Nr. 16 vom 08.02.1994, hat die SIFI Italia srl folgende Versicherung abgeschlossen: Zivil- und allgemeine Haftpflicht.

VERARBEITUNG PERSÖNLICHER DATEN. Die persönlichen Daten und alle anderen Elemente, die von der Immobilie im Laufe der Beziehung erworben werden, unterliegen der Geheimhaltung und werden unter Wahrung der Vertraulichkeit und der Rechte des Einzelnen durch die Anwendung geeigneter Schutz- und Garantiemaßnahmen verarbeitet, die sowohl für die Datenverarbeitung in Papierform als auch in elektronischer Form vorbereitet werden und sich nach der spezifischen Art der Daten selbst richten (einfache persönliche Daten oder sensible oder juristische Daten). Die personenbezogenen Daten werden nur zu den Zwecken verarbeitet, die durch das Vertragsverhältnis für diese Zwecke festgelegt sind.

GERICHTSSTAND. Gerichtsstand ist SIFI Italia Srl, mit Sitz in Piazza Spirito Santo 1, 51100 Pistoia / Italien.

Pistoia, 2026 VK